

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS THÀNH  
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *712*/TB-THADS

Bạc Liêu, ngày *26* tháng 6 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96 ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 01673/2024/CT.VASKA ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 52/TB-ĐGTS ngày 26/6/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

\* **Tên tài sản đấu giá là:** Tài sản xây dựng trên đất gồm công trình Chợ cầu xáng và các công trình xây dựng thêm là khu mua bán, dãy kiot, mái che, ... nằm phía trước và phía sau khu A, B thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 220192, do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 29/9/2011 cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Minh Thắng Bạc Liêu, tọa lạc tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Cụ thể như sau:

3.1. Chợ khu A: Diện tích xây dựng: 495m<sup>2</sup>; Kết cấu: kết cấu nhà kho, khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây tường bao quanh, mái lợp tôn.

Bên trong gồm 23 kiot, cửa cuốn bằng sắt, khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.

Mái che phía sau bằng đoàn tay sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che phía trước bằng đoàn tay sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng.

Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bong tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan xuống cấp.



3.2. Chợ khu B: Diện tích xây dựng: 1.125m<sup>2</sup>; Kết cấu: Kết cấu nhà kho, khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây tường bao quanh, mái lợp tôn.

Bên trong gồm 21 kiot, cửa cuốn bằng sắt, khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.

Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che vòm giữa hai khu chợ bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bông tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan xuống cấp.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Chợ Cầu Xáng, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến 17 giờ ngày 19/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/6/2024 đến 17 giờ ngày 22/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.071.567.400 đồng** (Năm tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng), chưa bao gồm các khoản thuế.

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng,

\* Tiền đặt trước: 253.578.370 đồng nộp ngày 22; 23; 24/7/2024 vào số tài khoản 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, k2, p7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Trong giờ hành chính;

\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 08 giờ, ngày 25 tháng 7 năm 2024.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

\* Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

\* Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu;  
Muốn biết thêm chi tiết liên hệ với Trung tâm ĐT: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUỶNH QUANG TẤN**